

При этом, в соответствии со ст. 322 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, ссылка лица, подающего апелляционную жалобу, или прокурора, приносящего апелляционное представление, на новые доказательства, которые не были представлены в суд первой инстанции, допускается только в случае обоснования в указанных жалобе, представлении, что эти доказательства невозможно было представить в суд первой инстанции.

Приобщение к материалам дела платежного документа обусловлено необходимой мерой доказывания факта прекращения договора залога объекта недвижимости. На момент подачи апелляционной жалобы не работают МФЦ, в связи с чем не имеется возможности представить в материалы дела документ, подтверждающий отсутствие обременений на указанном объекте недвижимого имущества.

Невозможность представления указанных документов в суд первой инстанции обусловлена их получением после вынесения судом первой инстанции судебного акта (решения суда), что подтверждается соответствующей отметкой на платежном документе.

Таким образом, Ответчик просит суд повторно рассмотреть указанное дело. С целью защиты прав на жилище, установленное Конституцией, Ответчик просит суд дать возможность Истцу восстановить платежеспособность в полном объеме и не потерять единственное место жительства.

Более того, в соответствии со ст. 350 Гражданского кодекса Российской Федерации, при обращении взыскания на заложенное имущество в судебном порядке суд по просьбе залогодателя, являющегося должником по обязательству, при наличии уважительных причин вправе отсрочить продажу заложенного имущества с публичных торгов на срок до одного года.

Таким образом, Ответчик просит суд в случае отказа в удовлетворении требований об отмене судебного акта предоставить должнику отсрочку в реализации объекта недвижимого имущества.

На основании указанного и руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации,

ПРОШУ СУД:

1. Отменить решение Автозаводского районного суда Нижегородской области по делу Дело 2-796/2020 от 04.03.2020 года.
2. Принять по рассматриваемому делу новое решение, в соответствии с которым отказать в удовлетворении исковых требований Комарова А.В. к Максимовой О.В.
3. В случае отказа в удовлетворении требований об отмене решения суда предоставить Истцу отсрочку в продаже имущества в порядке ст. 350 ГК РФ сроком на 1 год.

7. 8. 14
по делу
исск.

нет
у
призн.

1. Она должна быть не за
ипотеку, на ипотеку